



# MĚSTSKÝ ÚŘAD SLATIŇANY

Odbor výstavby a životního prostředí

T.G.Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

Spisová zn.: 01360/2018/OVŽP/JI  
Č.j.: MěÚSI/02350/2018  
Vyřizuje: Dana Jiřiková  
Tel.: 469 660 240  
Fax: 469 681 383  
E-mail: d.jirikova@slatinany.cz

Slatiňany, dne 17.04.2018

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Slatiňany, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 ( správní řád ) ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.2.2018 podal

**Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**DSS Slatiňany - centrální kuchyně, prádelna a technické zázemí,  
ulice Klášterní č.p. 795, obec Slatiňany**

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelní č. st. 950 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1236 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 148/1 (ostatní plocha), parc. č. 283/1 (ovocný sad), parc. č. 285/1 (ostatní plocha), parc. č. 665/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Slatiňany.

### Popis stavby:

- Stavební úpravy stávající stavby kotelny a bývalého skladu uhlí, povedou ke změně využití části stavby na centrální kuchyni, prádelnu a technické zázemí k hlavní stavbě DSS Slatiňany, Klášterní č.p. 795, Slatiňany. Z východní strany objektu bude přistavěno zádveří. Ve stavbě zůstanou zachovány místnosti s kogeneračními jednotkami, měřením a regulací plynu, místnost elektroinstalace, sklad zahradního náčiní a denní místnost. V místnostech původních skladů a

částečně v místnosti, kde je umístěna směšovací stanice, bude provedena dispoziční úprava a umístěn provoz kuchyně, prádelna a dále nové technické zázemí – úprava rozvodny. Stávající sociální zařízení sloužící pro kotelnu bude rekonstruováno. Rozšíří se druhé nadzemní podlaží, kde bude umístěna strojovna vzduchotechniky, sklady, kancelářský kout, chodba a předsíň. Stávající příčky a vnitřní obvodové svislé žb. stěny z PZD desek vetknuté do podlahy budou vybourány. Pod nové vnitřní nosné zdi budou provedeny základové pasy. Nosné vnitřní zdivo i příčky jsou navrženy z Porothermu o různých tloušťkách. Stropní konstrukce bude provedena keramicko-betonová. V části stavby budou provedeny samonosné sádkartonové podhledy. Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z EPS. Okenní a vratové otvory budou upraveny zazděním a vybouráním nových otvorů, okna a vnější dveře budou osazena nová plastová. Vnitřní dveře budou dřevěné. V chodbě, která bude sloužit pro přístup ke kogeneračním jednotkám, bude umístěno nové schodiště do II.N.P. a hydraulická zdviž. Přístup do budovy zůstává stávající. Dopravní napojení objektu je rovněž stávající. Bude provedena nová zpevněná plocha navazující na stávající objekt ze severní a části východní strany. Nová zpevněná plocha bude provedena jako živičná komunikace a bude navazovat na stávající areálové plochy.

Objekt bude vybaven 12 kusy hasicích přístrojů práškových s hasicí schopností 21 A, a 1 kusem hasicího přístroje sněhového s hasicí schopností 21 A. V prostoru kotelný bude prověřen při realizaci stávající stav hasicích přístrojů.

- Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody pitné vody, kanalizace, el. energie a plynu:
  - Elektroinstalace bude členěna do tří částí. První část bude umístění a provedení nové trafostanice, za účelem navýšení příkonu celého areálu a rozdělení odběrného místa na část DSS a část pro stávající objekt kláštera. Druhá část bude řešit vybudování nové rozvodny a přesun hlavního rozvaděče areálu DSS. Třetí část bude řešit vybudování rozvodů v upravované části stavby ve stávajícím objektu kotelný.
  - Vodovod – ke stavbě bude proveden nový areálový rozvod vodovodního potrubí, které bude napojeno na pozemku parcelní č. 283/1 v kat. ú. Slatiňany, na stávající vodovod. Uvnitř objektu budou provedeny rozvody vodovodního potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům. Teplá voda bude připravována pro celý objekt centrálně v zásobníkovém nepřímým topením ohřívači vody o obsahu 320 litrů, který bude osazený v místnosti označené v projektové dokumentaci č. 1.39 – směšovací stanice. Bude proveden rozvod teplé vody k jednotlivým zařizovacím předmětům.
  - Kanalizace - ke stavbě bude proveden nový areálový rozvod kanalizačního potrubí, které bude napojeno na pozemku parcelní č. 283/1 v kat. ú. Slatiňany na stávající kanalizační potrubí přes tři revizní šachty. Z upravovaného objektu budou provedeny dva vývody kanalizačního potrubí, které budou napojené do revizních šachet. Druhý vývod, který bude z kuchyně bude napojen kanalizačním potrubím přes odlučovač tuků. Uvnitř objektu budou provedeny rozvody kanalizačního potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům.
  - Dešťová kanalizace bude napojena novým kanalizačním potrubím na areálový rozvod přes revizní šachtu.
  - K objektu je provedena stávající plynovodní přípojka. Rozšíření rozvodu plynovodního potrubí v objektu bude provedeno napojením za stávajícím plynoměrem a regulátorem tlaku plynu. Plynovodní potrubí bude rozvodem vně objektu zavedeno do části kuchyňského provozu.
  - Vytápění – zdrojem tepla budou stávající kogenerační jednotky – připojovací bod bude v místnosti směšovací stanice. Vytápění v upravované části objektu bude zajištěno kogeneračními jednotkami.
  - Místnosti s vnitřní dispozicí budou mít zajištěnou dostatečnou výměnu vzduchu pomocí vzduchotechniky a dostačující osvětlení.

**Umístění stavby na pozemku:**

- Ke stavbě stávajícího objektu na pozemku parcelní č. st. 1236 v kat. ú. Slatiňany, bude z jeho východní strany ve vzdálenosti 9,194 m od jihovýchodního rohu objektu provedena přístavba zádveří o půdorysných rozměrech 2,650 x 2,951 m a výšce přístavby 2,958 m od upraveného terénu.
- Dešťová kanalizace z DN 150 bude napojena kanalizačním potrubím na severovýchodním rohu stávajícího objektu a vedena severně a západně od objektu do RŠ 3. Z revizní šachty bude kanalizační potrubí napojeno přes revizní šachtu RŠ 2 a RŠ 1 na areálový rozvod kanalizace. Délka kanalizačního potrubí dešťové kanalizace k revizní šachtě RŠ 3 bude cca 6,00 m.
- Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku parcelní č. 283/1 v kat. ú. Slatiňany. Napojení kanalizačního potrubí bude provedeno na stávající areálový rozvod v nové revizní šachtě RŠ 1 DN 1000 s litinovým poklopem DN 600. Kanalizační potrubí bude provedeno z různých profilů PVC KG, a to DN 300, DN 200 a DN 150. Z upravovaného objektu budou ze severní strany objektu provedeny dva vývody kanalizačního potrubí, z nichž jeden z kuchyně bude přes odlučovač tuků. V trase nového kanalizačního potrubí budou osazeny dvě revizní šachty RŠ 2 a RŠ 3. Výstupy kanalizačního potrubí z objektu budou z jeho severní strany ve vzdálenosti 2,60 a 11,55 m od severovýchodního rohu objektu. Kanalizační potrubí bude vedeno po pozemku parcelní č. 283/1 v kat. ú. Slatiňany severozápadním směrem k napojovacímu bodu stávajícího kanalizačního potrubí, kde bude osazena RŠ 1. Celková délka nového kanalizačního potrubí bude cca 57,0 m.
- Vodovodní potrubí z PE 100 SDR 11 DN 100 ke stavbě bude provedeno novým napojením na stávající areálový rozvod vodovodního potrubí na pozemku parcelní č. 283/1 v kat. ú. Slatiňany. Na severní straně před objektem bude vodovodní potrubí ukončeno podzemním hydrantem DN 80 mm, odbočení do objektu bude provedeno z trub PE 100 SDR 11 DN 50. Výstup vodovodního potrubí z objektu bude ze severní strany ve vzdálenosti 19,50 m od severovýchodního rohu objektu. Vodovodní potrubí bude vedeno po pozemku parcelní č. 283/1 v kat. ú. Slatiňany severozápadním směrem k napojovacímu bodu stávajícího vodovodního potrubí a bude o celkové délce vodovodního potrubí cca 67,0 m. Hlavní uzávěr vody bude umístěn v místnosti skladu špinavého prádla označené v projektové dokumentaci č. 1.03.
- Rozvody elektro - první část bude řešit návrh nové trafostanice, za účelem navýšení příkonu celého areálu a rozdělení odběrného místa na část DSS a část pro stávající objekt kláštera. Druhá část bude řešit vybudování nové rozvodny a přesun hlavního rozvaděče areálu DSS. Třetí část bude řešit vybudování rozvodů v upravované části stavby ve stávajícím objektu kotelny.
  - První část rozvodů elektro bude řešit návrh nové trafostanice, která bude o půdorysné velikosti 4,50 x 2,80 m, výšce 2,70 m od upraveného terénu. Bude umístěna na pozemku parcelní č. 283/1 v kat. ú. Slatiňany ve vzdálenosti cca 74,0 m od hranice s pozemkem parcelní č. 665/6 v kat. ú. Slatiňany a 6,50 – 7,50 m od hranice s pozemkem parcelní č. 283/6 v kat. ú. Slatiňany. Nová trafostanice rozdělí odběrná místa na část DSS a část pro stávající objekt kláštera.
  - Druhá část rozvodů elektro bude řešit vybudování nové rozvodny RH 1 a přesun hlavního rozvaděče areálu DSS. Nový rozvaděč RH1 bude umístěn v nové rozvodně vybudované v objektu vstupního pavilonu. Z nového rozvaděče RH1 budou rozvedeny nové přívody pro všechny odpojené rozvaděče a odpojená zařízení. V rozvodně přemístěného RH1 bude umístěn i nový rozvaděč pro stávající evakuační výtah lůžkového objektu. Od trafostanice bude po pozemku parcelní č. 283/1 v kat. ú. Slatiňany nový HDO elektro kabel veden severozápadním směrem a dále severním směrem k místu stávajícího el. vedení odbočující pro vstupní a lůžkový pavilon, kde bude stávající el. vedení přerušeno a naspojováno. El. kabel bude v délce cca 118,0 m. Před hřištěm u lůžkové části na pozemku parcelní č. st.

950 v kat. ú. Slatiňany bude stávající el. vedení propojující lůžkový areál s pozemkem okolo kotelny rovněž přerušeno a naspojováno, nový el. kabel bude veden do nového RH 1, který bude sloužit pouze pro napájení části areálu kolem vstupního a lůžkového objektu v celkové délce cca 400,0 m. U lůžkového a vstupního pavilonu budou umístěny nové RIS. Od trafostanice bude po pozemku parcelní č. 283/1 v kat. ú. Slatiňany veden nový kabel elektro severovýchodním směrem ke stávající kotelně, kde bude osazen RH 2, ze kterého bude elektro kabel dále veden po pozemku parcelní č. 283/1 v kat. ú. Slatiňany severním směrem k napojení domů v délce 74,0 m.

- Třetí část rozvodů elektro bude řešit vybudování nových rozvodů uvnitř upravované části stavby ve stávajícím objektu kotelny.
- Zpevněné plochy budou provedeny ze severní a části východní strany stávajícího objektu a budou navazovat na stávající zpevněné plochy v areálu. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 283/1 v kat.ú. Slatiňany a budou zajišťovat příjezd a přístup k upravované části objektu na pozemku parc. č. st. 1236 v kat.ú. Slatiňany. Zpevněná plocha bude ve tvaru L o základních rozměrech 54,06 x 15,642 - 21,071 m a celkové zastavěné ploše 910 m<sup>2</sup>.

#### **Stavební pozemek:**

- Pro umístění přístavby objektu na pozemku parcelní č. stavební 1236 se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 283/1 v kat. ú. Slatiňany o výměře 7,82 m<sup>2</sup>.
- Pro umístění zpevněné plochy se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 283/1 v kat.ú. Slatiňany o výměře 910,0 m<sup>2</sup>.
- Pro umístění potrubí dešťové kanalizace se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 283/1 v kat.ú. Slatiňany v délce 6,0 b.m. kanalizačního potrubí.
- Pro umístění potrubí splaškové a společné kanalizace se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 283/1 v kat.ú. Slatiňany v délce 57,0 b.m. kanalizačního potrubí.
- Pro umístění vodovodní přípojky se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 283/1 v kat.ú. Slatiňany v délce 67,0 b.m. trasy přípojky vodovodního potrubí.
- Pro umístění trafostanice se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 283/1 v kat.ú. Slatiňany o výměře 12,6 m<sup>2</sup>.
- Pro umístění rozvodu elektřiny pro vstupní a lůžkový pavilon se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 283/1 v kat.ú. Slatiňany v délce 118,0 b.m. trasy rozvodu elektro a stavební pozemek parc.č. st. 950 v kat.ú. Slatiňany v délce cca 220,0 b.m. trasy rozvodu elektro. V části trasy budou elektro kabely vedeny v souběhu ( 2 a 3 elektro kabely společně ). Pro umístění rozvodu elektřiny pro stávající objekt kotelny a stávající domy se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 283/1 v kat.ú. Slatiňany v délce 74,0 b.m. trasy rozvodu elektro.

#### **Stanovení podmínek pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou je koordináční situace – výkres č. C 02 projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Moudrý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0701512).

#### **Stanovení podmínek pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Moudrý (ČKAIT 0701512 ), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při nedodržení projektového řešení stavby se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 181 stavebního zákona.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a sdělí zhotovitele stavby včetně jména osoby, která bude odpovídat za odborné vedení stavby.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (zhotovitelem) dle výběru stavebníka.
5. Provedení stavby bude vedeno stavbyvedoucím, který také povede stavební deník. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
6. O průběhu stavby bude přehledně veden záznam o stavbě ( příloha č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, náležitostech a způsobu vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě Stavební deník). Zhotovitel, který bude stavbu provádět předá po dokončení stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
7. Na stavbě nebo na staveništi bude k dispozici zajištěna ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Pro zařízení staveniště může být využit pouze stavební pozemek, který je ve vlastnictví stavebníka.
9. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení z července 2017, které vypracoval Ing. Tomáš Moudrý, (ČKAIT 0701512).
10. Při provádění a následném užívání stavby zajistí stavebník a vlastník stavby dodržení § 152 a 154 stavebního zákona.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být na místě ponechán do dokončení stavby.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po vytyčení stavby – bude předložen vytyčovací protokol
  - po dokončení celé stavby
13. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. V případě, že stavba nebude do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zahájena, může stavebník požádat v dostatečném předstihu o prodloužení platnosti stavebního povolení. Zároveň požádá o vydání nového územního souhlasu k umístění uvedené přístavby.
14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Zemní práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy.
17. Při provádění stavby bude stavbyvedoucím zajištěno vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí a dále bude zajištěno neporušení těchto sítí v průběhu výstavby. Je třeba důsledně dodržovat všechna ustanovení ČSN 73 3050 „zemní práce“.
18. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
19. Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo v co největší míře zabráněno obtěžování okolí hlukem, prachem a pod. Musí být využito všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.

20. Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla a pracovní mechanismy musí být před vjetím na silnici očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů vlastníka pozemní komunikace.
21. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
22. V souhlasném závazném stanovisku Městského úřadu Chrudim, odbor životního prostředí, ze dne 25.07.2017 č.j. CR 004292/2017 OŽP/Ry, jsou stanoveny tyto podmínky:
- Oddělení ekologie prostředí:
    - Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Stavební odpady budou tříděny dle druhu a kategorie, v místě vzniku a budou předány k recyklaci případně odstranění pouze oprávněné osobě ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Likvidaci stavebních odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady v souladu se zákonem o odpadech. K závěrečné kontrolní prohlídce při dokončení stavby budou předloženy doklady o likvidaci všech druhů odpadů ze stavby (čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem, budou předloženy např. vážní lístky ze skládky apod. ).
    - Pokud odpadní stavební polystyrén obsahuje zpomalovač hoření HBCDD (hexabromcyklododekan ) v koncentracích více než 1000 mg/kg, jedná se o nebezpečný odpad a jako s takovým s ním musí být nakládáno. Takovýto odpad lze likvidovat pouze energetickým využitím ( v cementárnách a podobných zařízeních určených k nakládání s odpady) , spálen ve spalovně nebo upraven v zařízení určených k nakládání s odpady. Je zakázáno ho odkládat do kontejnerů na tříděný komunální odpad.
23. Podmínky vyplývající ze stanoviska MěÚ Chrudim, odboru životního prostředí, oddělení přírodního prostředí ze dne 25.09.2017 pod č.j. CR 052246/2017 k trvalému odnětí půdy ze ZPF:
- Před zahájením stavby bude vytyčena odsouhlasená plocha (tj. 875 m<sup>2</sup>) a bude zajištěno její nepřekročení.
  - V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 10 cm o celkové kubatuře 175 m<sup>3</sup>.
  - Ornice bude použita na sadové úpravy pozemků v areálu DSS Slatiňany.
  - Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování.
  - O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy ve stavebním deníku.
  - Pokud při stavbě dojde k poškození nebo narušení melioračního systému, zavlažovacího systému nebo protierozních opatření, budou tato zařízení na náklady investora uvedena do funkčního stavu.
  - Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 38 710,- Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodu stanovena jen orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.
  - Povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí dokladem a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.
  - Povinný písemně oznámí MěÚ Chrudim, odboru životního prostředí zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
  - Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen ohlásit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, v tomto případě MěÚ Chrudim, odboru životního prostředí, a to do 1 měsíce od této změny.

Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

24. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Při konečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady, ověřující vlastnosti použitých výrobků - dle zák. č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
25. Zhotovitel stavby je povinen při provádění stavby respektovat všechny požadavky a podmínky vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury, specifikovaných v jejich vyjádřeních.
26. Při provádění stavby nebudou sousední pozemky jakkoliv dotčeny, tzn. že na hranici pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina atd.

#### **Stanoví se podmínky pro užívání stavby:**

1. Před ukončením stavby má stavebník ve smyslu § 119 a 122 stavebního zákona povinnost včas oznámit záměr, že hodlá započít s užíváním stavby a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném tiskopise (vyhláška č. 503/2006 Sb., příloha č. 12 ). Před tímto oznámením stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy ( revizní zprávy, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, doklady o likvidaci stavebních odpadů, certifikáty a prohlášení o shodě). K oznámení stavebník dále doloží dle § 121 stavebního zákona dokumentaci skutečného provedení stavby ( pokud došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení nebo ohlášení) a geometrické zaměření změny obvodu budovy.
2. Stavba, ve které budou prováděny stavební úpravy stavby bude užívána až po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, při které nebudou zjištěny žádné závady, které by bránily jejímu užívání.

#### **Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.2.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad dále oznámil, že shromáždil podklady pro rozhodnutí ve věci a sdělil účastníkům řízení, že podle § 36, odst. 3, § 37 a § 38 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Pro nahlížení do podkladů rozhodnutí byla stanovena lhůta do 20 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 85 a § 109 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které by mohly být touto přístavbou dotčeny nebo změněny. Při realizaci předmětné přístavby a jejím užívání budou dotčeny pozemky, na kterých je předmětná stavba umístěna.

Sousední pozemky a stavby na nich jsou v tomto případě dotčeny. Umístění el. kabelu před objektem vstupního pavilonu DSS Slatiňany na pozemku parcelní č. 665/2 v kat.ú. Slatiňany, který je ve vlastnictví města Slatiňany, bude zasaženo do tohoto pozemku. Stavebníkem byla předložena „Smlouva o podmínkách provedení stavby“ č. 49/2018 (S/OM/2637/18/JH) mezi městem Slatiňany, jako vlastníkem pozemku a Pardubickým krajem jako stavebníkem. Smlouva je stavebním úřadem posuzována jako souhlas vlastníka pozemku s umístěním a provedením stavby podle § 184a stavebního zákona. Vlastníci sousedních pozemků nevznesli k předmětné stavbě žádné připomínky ani námítky.

Předmětnou stavbou dojde k zásahu do ochranného pásma se stávající sítí technické infrastruktury.

Stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníky sousedních pozemků a vlastníky technické infrastruktury, kteří mohou být předmětnou stavbou ovlivněni.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Vyjádření a stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Chrudim, oddělení ŽP, stanovisko dne 25.07.2017 č.j. CR 004292/2017 OŽP/Ry, ke stavbě se vyjádřila tato oddělení:
  - Oddělení ekologie prostředí: Podmínky jsou zapracovány do podmínek stavebního povolení
  - Ochrana přírody: bez připomínek
  - Ochrana ZPF: je nutný souhlas k odnětí ze ZPF, bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko
  - Státní správa lesů: bez připomínek
  - Oddělení vodního hospodářství: bez připomínek
- Městský úřad Chrudim, oddělení ŽP, oddělení přírodního prostředí, stanovisko ze dne 25.09.2017 č.j. CR 052246/2017 OŽP/Mk, podmínky jsou zakomponovány do podmínek stavebního povolení
- Městský úřad Chrudim, odbor ŽP, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, souhlasné závazné stanovisko dne 21.03.2018 č.j. CR 019097/2018 ÚPR/PD.
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, souhlasné závazné stanovisko ze dne 20.12.2017 pod č.j., HSPA -10-2385/2017-Kř
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim, souhlasné závazné stanovisko ze dne 17.07.2017 pod č.j., HSPA -10725/2017/HV-CR
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, vyjádření pod č.j. 797507/17 ze dne 21.12.2017 – dojde ke střetu se sítěmi ve vlastnictví společnosti



- GridServices, s.r.o., Brno, stanovisko ze dne 14.02.2018 pod značkou 5001659172 – dojde ke střetu se sítěmi ve vlastnictví společnosti
- Telco Pro Services, a.s., Praha, vyjádření ze dne 21.12.2017 pod zn.: 02000689164 – nedojde ke střetu s komunikačním zařízením v majetku společnosti ČEZ ICT Servis, a.s.
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření ze dne 21.12.2017 pod zn.: 0100850348 – dojde ke střetu s podzemní sítí nn.
- VS Chrudim a.s., vyjádření ze dne 16.03.2018 pod č.j. 018070067558 a ze dne 21.03.2018 pod č.j. 018070067557 v zájmovém území se nachází podzemní zařízení ve správě VS Chrudim a.s.

#### **Dále byly stavebníkem předloženy tyto doklady:**

- Průkaz energetické náročnosti budovy Vypracovaný energetickým specialistou Ing. Lucií Davidovou, Zelenou ( číslo oprávnění 1656 ) ze dne 24.07.2017
- Smlouva o podmínkách provedení stavby č. 49/2018 ( S/OM/2637/18/JH) mezi městem Slatiňany a Pardubickým krajem
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 35 kV (VN) číslo 17\_SOBS01\_4121334699, uzavřená mezi spol. ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV a DSS Slatiňany, IČ 15053814, Klášterní 795, 538 21 Slatiňany ze dne 27.10.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení:**

- Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, Město Slatiňany, Josef Tomiško, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k majetkovému odboru, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu, kterým je MěÚ Slatiňany, T.G.Masaryka 36, 538 21 Slatiňany.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění a povolení stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s jedním vyhotovením ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dana Jiříková  
oprávněná úřední osoba

*otisk úředního razítka*

**Příloha:**

Koordinační situace areálu C2 (2 strany)

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč, celkem 11 000,- Kč byl zaplacen převodem na účet města Slatiňany dne 05.04.2018 a 17.4.2018.

**Obdrží:**

Účastníci: (dodejky)

Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9

Město Slatiňany, T.G.Masaryka 36, 538 21 Slatiňany

Josef Tomiško, Nádražní č.p. 671, 538 21 Slatiňany

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené správní úřady:

Město Chrudim, Městský úřad, úřad územního plánu, IDDS: 3y8b2pi

Město Chrudim, Městský úřad, odbor ŽP, IDDS: 3y8b2pi

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, IDDS: 48taa69



